

Græs

Brugsplæne

Brugsplæner findes i haver, parker og boligområder, og kan anvendes til ophold, leg og boldspil. Brugsplæner har typisk stor slidstyrke og brugsværdi.

Beskrivelse

Brugsplæner er ensartede i deres udtryk og er klart afgrænset til andre elementer. I brugsplæner er der kun lidt og spredt ukrudt. Græsset danner en sammenhængende flade, der er overvejende grøn. Brugsplæner fremstår nogenlunde jævne.

Referencebilleder:



STANDARD - brancheanerkendt norm

Lokal tilpasning

Tilstandskrav

- Græshøjden er fra 4 cm til maks. 8 -10 cm
- Omkring træstammer, inventar og faste elementer er græshøjden maks. 10 cm
- Græsafklip på brugsplænen må ikke forekomme som mere end 1 klump over 5 x 5 cm pr. m²
- Græsafklip på tilstødende elementer må ikke forekomme som mere end 1 klump over 5 x 5 cm pr. m²
- Nedefaldsløv, blomster, grene eller frugtsamlinger må ikke henligge, så det skader græssets vækst og udseende

- Der er aftalt trimning af skrænten ned mod søen 2 gange årligt


Ukrudtshøjden max 10 cm i græsplænen

Meldepligt Indmeldes skriftligt til driftsherren

- Forekomst af muldvarpe- eller mosegriseangreb
- Behov for opretning/eftersåning af græsarealer
-

-

<p>Udførelseskrav</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forårsklargøring før opstart af klipning med fjernelse af nedfaldne grene, muldvarpeskud og andet • Kanter mod bede og/eller belægninger holdes 	<ul style="list-style-type: none"> • 1 gang om året
<p>Bestillingsarbejde</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gødskning efter gødningsplan – Vertikalskæring med opsamling – Topdressing inkl. overslæbning med net – Opretning/eftersåning – Ukrudtsbekæmpelse – Muldvarpebekæmpelse 	<p><i>Opgaverne vælges til og specificeres</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Kan ændres til udførelseskrav

<p>Naturgræs</p> <p><i>Naturgræs er den groveste og mest ekstensive græstype der alene præges af jordbund og vækstvilkår. Naturgræs anvendes hvor der ikke ønskes færdsel udbredt på arealet. Langs tilstødende elementer og som stier kan græsset evt. plejes som andet græselement, f.eks. fælledgræs</i></p> <p>Beskrivelse Naturgræs er højt græs bestående af grove naturlige græsser og et varieret indslag af urter og udpræget naturpræg. Tilgroning med busk- og træopvækst er uønsket.</p>	<p>Referencebilleder:</p> <p><i>På skrænten mod Sølund</i></p> 
---	--

**STANDARD –
brancheanerkendt norm**

Lokal tilpasning

<p>Meldepligt Indmeldes skriftligt til driftsherren</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forekomst af problematisk vedagtig opvækst. 	<ul style="list-style-type: none"> •

<p>Udførelseskrav</p> <ul style="list-style-type: none"> • Skrænten slås 2 gange årligt i [august med knusende udstyr eller med skærende udstyr og <u>afsamling af afklip</u> med henblik på udpining for næringsstoffer • Grene større end 10 cm ø fjernes før slåning 	<ul style="list-style-type: none"> • Der tilstræbes at slå skrænten så langt som teknisk muligt med græsklipperen
<p>Bestillingsarbejde</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bekæmpelse af aggressorer eller vedagtig opvækst 	<p><i>Opgaverne vælges til og specificeres.</i></p>

Buske

Bunddækkende buske

Bunddækkende buske danner ensartede, sammenhængende flader. Bunddækkende buske er ofte lave til lidt større buske. Bunddækkende busker anvendes mange steder primært som arkitektonisk element eller som fladedækning.

Beskrivelse

Bunddækkende buske er ofte sammenhængende monokulturer af buske. De bunddækkende buske skal fremstå veludviklet og i god vækst. Plejen sigter mod at opnå et tæt bunddække hvor opvækst af ukrudt ikke forstyrrer helhedsindtrykket.

Referencebilleder:



Rød snebær og pile-beplantning ved grussti ud mod søen

STANDARD – brancheanerkendt norm

Tilstandskrav

- Elementet afsluttes naturligt mod kanten og i harmoni med elementets karakter
- Døde, visne, brækkede eller beskadigede grene må ikke skæmme helheden, og skal fjernes ved beskæring
- De bunddækkende buske skal overholde krav til fritrumsprofil og må ikke genere oversigtsforhold samt teknisk udstyr
- Ukrudt må ikke sætte blomst
- Ukrudt må ikke blive højere end de bunddækkende buske
- I kanten må ukrudt ikke sætte blomst, og synligt ukrudt ikke blive højere end 10 cm, dog ikke højere end buskene
- Uønsket vedagtig opvækst må ikke blive højere end buskene, og skal fjernes med rod
- Vissent løv må ikke genere væksten

Lokal tilpasning

- Der gødes 1 gang årligt
-
-
-
-

<p>Meldepligt Indmeldes skriftligt til driftsherren</p> <ul style="list-style-type: none"> • Behov for vanding • Udgåede planter (behov for efterplantning) 	
<p>Udførelseskrav</p> <ul style="list-style-type: none"> • Udtyndingsbeskæring eller klipning årligt • 	<ul style="list-style-type: none"> • Klippes 1 gang årligt , for at hindre vækst ud over bedkanter • Pile beplantning klippes 1 gang årligt til max 50 cm højde
<p>Bestillingsarbejde</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beskæring – Tilbagerykning af kant – Efterplantning med samme art og sort – Gødskning i henhold til gødningsplan 	<p><i>Opgaverne vælges til og specificeres.</i></p>


Hække og Pur

<p>Pur</p> <p><i>Anvendes som indramning eller opdeling, fx ved parkeringspladser, vejadskillelser og i parker og grønne områder.</i></p> <p>Beskrivelse Purrets planter udgøres som regel af én art og danner en ensartet flade. Purrets form skal fremstå regelmæssigt. Plejen skal sikre at formen opretholdes.</p>	<p>Referencebilleder:</p> <p><i>Bøge pur ved udkørsel fra Søbyen</i> Purret holdes i højde 50 cm Hækken holdes i 50 cm højde</p> 
--	--

STANDARD – brancheanerkendt norm

Lokal tilpasning

<p>Tilstandskrav</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ukrudt må ikke sætte blomst • Synligt ukrudt må ikke blive højere end [20] cm • Uønsket vedagtig opvækst må ikke blive højere end [20] cm, og skal fjernes med rod 	<ul style="list-style-type: none"> •
<p>Meldepligt Indmeldes skriftligt til driftsherren</p> <ul style="list-style-type: none"> • Behov for efterplantning 	

<p>Udførelseskrav</p> <ul style="list-style-type: none"> • Puret klippes én gang i august måned Lige så med hækken • Purets mål må ikke forøges. Efter klipning må jævnheden ikke afvige mere end [5] cm på 3 meter retskede og maks. [10] cm i hele hækkens længde. • Afklip fjernes ved arbejdsdags ophør • Frirumsklipning omkring teknisk udstyr og af hensyn til oversigtsforhold 	<ul style="list-style-type: none"> • Gødes 1 gang årligt
<p>Bestillingsarbejde</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ekstra klipning – Tilbageskæring – Efterplantning – Vanding – Gødskning – Jordforbedring 	
<p>Træer</p>	
<p>Fuldkronede træer</p> <p><i>Fuldkronede træer findes overalt som enkeltstående og i grupper. Fuldkronede træer dækker over store skovtræarter i parker og åbent land til mindre prydtæer i havemæssige anlæg.</i></p> <p>Beskrivelse Fuldkronede træer udvikler den størrelse, struktur og form som er karakteristisk for arten og sorten.</p>	<p>Referencebilleder:</p> 

STANDARD – brancheanerkendt norm	Lokal tilpasning
<p>Tilstandskrav</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vanris forekommer ikke på stamme og rodhals op til nederste sidegren. Længde på vanris er maks [50] cm • Ukrudt i evt. plantehul i andet element må ikke sætte blomst • Ukrudtsplanter i evt. plantehul i andet element må ikke overstige [typisk mellem 10 cm i højde og bredde • 	<ul style="list-style-type: none"> •
<p>Meldepligt Indmeldes skriftligt til driftsherren</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vandmangel som truer overlevelse • Træer der udgør et sikkerhedsproblem 	
<p>Udførelseskrav</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fritrumsbeskæring jf. målsætning/fritrumsprofil 1 gang i september <p>Alder: 3-10 år:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Opbygningsbeskæring, opstamning og kronepleje hvert 2. år jf. målsætning • 	<ul style="list-style-type: none"> • <i>1års Træer vandes efter behov og alle træer gødes</i>
<p>Bestillingsarbejde</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vanding – Sygdoms- og skadedyrsbekæmpelse 	<p>Gælder alle ikke 1 års træer</p>

Belægninger

Faste belægninger

Faste belægninger findes overalt haver og anlæg og anvendes til færdsel og ophold. Faste belægninger kan bestå af beton, asfalt eller fragmenterede belægninger af natursten, klinker eller beton.

Beskrivelse

Faste belægninger er typisk designet i mønstre til pyrd eller funktion. Faste belægninger anvendes, hvor der stilles krav om holdbarhed eller komfort. Faste belægninger er det synlige lag af en samlet befæstelse, der med sin bæreevne sikrer funktion og levetid. Driften har til formål at sikre, at belægningen fungerer og er i sikkerhedsmæssigt forsvarlig stand. Der skal være særlig opmærksomhed på, at afvanding fungerer optimalt. Kantafgrænsninger indgår som del af elementet.

Referencebilleder:



STANDARD – brancheanerkendt norm

Tilstandskrav

- Ukrudt må ikke sætte blomst
- Ukrudtsplanter og samling af flere planter må ikke overstige [typisk mellem 5 cm i højde og bredde
- Ukrudt må ikke overstige [10] % dækningsgrad pr. m²
- Samlinger af kviste, grene, løv, frø, frøskaller m.m. i felter større end [1 m² må ikke henligge i over [lokal tilpasning] uge(r)
- Belægninger og afvandingssystemer skal fremstå renholdte for sten, jord, grus mm.
- Afklip fra græsklipning accepteres i mindre grad. "Græsspor" fra maskiner må ikke forekomme
- Afvandingssystemer (vandskær, afvandingssrender, riste m.m.) skal altid være fuldt funktionsdygtige

Meldepligt (Indmeldes skriftligt til driftsherren)

- Skader, manglende og løse sten, lunger og afvandingssystemer
- Afløbsproblemer fra brønde
- Elementet lever ikke op til sikkerheds- og funktionskrav

Lokal tilpasning

<p>Udførelseskrav</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fejning af belægninger og afvandingssystemer gange pr. år i:1 gang forår • 	<ul style="list-style-type: none"> • Der meldes en uge før fejning til bestyrelsen, så biler kan blive flyttet fra p-pladserne • Græsarmeringen, der klippes 2 gange årligt, med advisering en uge før, så mulighed for at flytte biler • Der algebekæmpes 1 gang årligt, hvor der er behov
<p>Bestillingsarbejde</p> <ul style="list-style-type: none"> • Opretning – Udskiftning af belægning 	<p><i>Opgaverne vælges til og specificeres.</i></p>
<div style="border: 1px solid black; height: 600px; width: 100%;"></div>	

<p>Løse belægninger <i>Løse belægninger anvendes til færdsel og ophold i haver, parker og naturområder. Belægningen skal fungere og være i sikkerhedsmæssigt forsvarlig stand. Der skal være særlig opmærksomhed på, at afvandingen fungerer optimalt.</i></p> <p>Beskrivelse Løse belægninger er opbygget som en befæstelse bestående af et eller flere lag typisk afsluttende med en overflade af fast komprimeret grus, evt. Slotsgrus®. Overfladen kan fremstå som en fast grusoverflade eller være afdækket med et tolag af løst naturstensmateriale, perlesten, skærver eller andet i varierende tykkelse. Belægningen kan være afgrænset af forskellige former for kanter og disse indgår sammen med afvandingselementer som del af elementet og driftskrav gælder også disse.</p>	<p>Referencebilleder:</p> 
---	---

STANDARD – brancheanerkendt norm	Lokal tilpasning
<p>Tilstandskrav</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ukrudt må ikke sætte blomst • Ukrudtsplanter og samling af flere planter må ikke overstige [5] cm i højde og bredde • Ukrudt må ikke overstige [5] % dækningsgrad pr. m² • Samlinger af kviste, grene, løv, frø, frøskaller m.m. i felter større end [1] m² må ikke henligge i over [lokal tilpasning] uge(r) • Afvandingssystemer (vandskær, afvandingssrender, riste m.m.) skal altid være fuldt funktionsdygtige og fremstå renholdte for sten, grus, jord m.m. • Afklip fra græsklipning accepteres i mindre grad. "Græsspor" fra maskine må ikke forekomme • Sten større end Ø 15] mm må ikke forekomme • Særskilte enkelte felter med farvede materialer holdes adskilt • Underlag af grus eller fiberduk må ikke være synligt gennem toplag 	<ul style="list-style-type: none"> •
<p>Meldepligt (Indmeldes skriftligt til driftsherren)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Skader, lunger, slaghuller, skyllerender, afvandingproblemer • Afløbsproblemer fra brønde • Elementet lever ikke op til sikkerheds- og funktionskrav 	

Udførelseskrav <ul style="list-style-type: none"> • 1 gang årligt suppleres grusstien med sti-grus og tromles hvis behov 	<ul style="list-style-type: none"> •
--	---

Vand

Bassin

Bassiner er dekorative elementer på pladser og torve samt i haver og parker.

Beskrivelse

Bassiner udgøres af et vandspejl og fast bund og faste kanter. Kanter er ofte udformet med siddemuligheder. Bassiner kan have biologisk indhold som f.eks. fisk og åkander og tekniske installationer som springvand og lys. I bassiner er vandet så rent at bunden kan ses.

Referencebilleder:



STANDARD – brancheanerkendt norm

Lokal tilpasning

Tilstandskrav <ul style="list-style-type: none"> • Bassinets umiddelbare ind- og udløb skal permanent være funktionsdygtige 	<ul style="list-style-type: none"> •
Meldepligt (Indmeldes skriftligt til driftsherren) <ul style="list-style-type: none"> • Forhold der udgør et sikkerhedsproblem, herunder kantproblemer • 	<ul style="list-style-type: none"> •

<p>Udførelseskrav</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pleje af vegetation- kanter klippes 2 gange årligt • 	<ul style="list-style-type: none"> •
<p>Bestillingsarbejde</p> <ul style="list-style-type: none"> • 	
<p>Vintertjeneste</p>	
<p>Vintertjeneste omfatter snerydning og glatførebekæmpelse</p>	<p>Referencebilleder:</p> 

STANDARD – brancheanerkendt norm	Lokal tilpasning
<p>Tilstandskrav</p> <ul style="list-style-type: none"> • I forbindelse med arbejdet skal der tages hensyn til belægnings og beplantninger 	<p>På p-pladser og kørevej saltes ved behov- dog ønske om en mere tilholdenhed-</p> <p>Fortove og gangsti ved blokkene holdes som alm. Gangsti</p> <p>Der kan saltes indtil 10 cm sne på p-pladser og veje</p> <p>Dvs. snerydning ikke igangsættes før ved ca 11 cm sne</p> <p>Dette gælder ikke fortove og gangstier</p> <p>Det er kun faste belægnings som indgår i vintertjenesten</p>